

PV Branch: Francisco Medina Ascencio 2.5km, Villas Vallarta F-2,2 | Puerto Vallarta, Jalisco, Mexico, 48320 | A RentGlobe Mexico S.C. Company

		Naturaleza Quelele – CASA GARZA	
		Precio / Price	\$xxxx USD
		Fase / Status	Newly Constructed
		MLS #	#
		Tipo / Type	New Gated Community
		Estilo / Style	Contemporáneo regional
		Travectory.com #	www.travectory.com/REXX.htm
		Descripción Legal / Legal Description	New Construction
		Título de Terreno / Title to Land	New Construction Title Clear
		Dirección/Address	
 		Direcciones Generales / General Directions	Next to Flamingo's golf course, Nuevo Vallarta
		Tamaño de la Propiedad / Property Size	??? FT ² / ??? M ²
		Tamaño del Lote / Lot Size	9146 FT ² / 850 M ²
		Características del Terreno / Land Features	Garden Setting
		Acceso / Access	Municipal Road
Recámaras / Bedrooms	2 recamaras con baño	Año de construcción / Year Built	TBD
Baños / Bathrooms	½ baño	Fecha de listado / Listed Date	June, 2006
Calefacción y AC / HVAC	SAMSUNG tipo multi split 1.5 ton	Fecha de Posesión / Possession Date	Construction
Tipo de Cochera / Garage Type	Cubierta solo por pérgolas de madera semi descubierta	Hipoteca / Mortgage	Financing Available
Agua / Water		Cantidad de Hipoteca / Mortgage Amount	n/a
Alcantarillado / Sewer	Planta de tratamiento ecologica	Tasa de Hipoteca / Mortgage Rate	n/a
Servicios / Services		Duración de la Hipoteca / Maturity	n/a
Materiales para Pisos / Flooring Materials	Vitro piso modelo	Pagos / Payments	n/a
Techo / Roof	Losa aligerada de concreto y 30% de cubierta inclinada de palapa	Impuestos / Taxes	~500/Yr – To be accessed.
Exteriores / Exterior	Pintura vinílica modelo a especificar	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fees	\$250/month
Entrada de Auto / Driveway	Piso de adopasto	Ingresos por Renta / Est. Rental Income	
Cimientos / Foundation	Losa de cimentación nervada	Mejoras al inmueble / Improvements	n/a - New
Características Interiores / Int. Features	Acabados rústicos con paleta de colores ocres	Oficina local / Listing Office	Xco Properties - PV
Características Exteriores / Ext. Features	Acabados rústicos con paleta de colores ocres	Nombre de Agente Inmobiliario / Listing Agent	Tony Berroa Larry Ramsey
Tipo de Camino / Road Type	Caminos con adopasto y ecocreto	Tel. /Phone	322.224.9005 322.224.9005
Vista / View	4 vistas del edificio	Cel. /Cell Phone	322.135.0779 322.118.3665
Orientación de la casa / Exposure	noroeste		
Comentarios / Remarks	El edificio esta diseñado en base a criterios de tipo ecológico contemporáneo pero sin dejar de lado sus características regionales lo cual es de suma importancia en el diseño del edificio así como de todo el frac.		