

		<b>Naturaleza Quelele – CASA CARACOL</b>	
		Precio / Price	\$xxxx USD
		Fase / Status	Newly Constructed
		MLS #	#
		Tipo / Type	New Gated Community
		Estilo / Style	Contemporáneo regional
		Travectory.com #	www.travectory.com/REXX.htm
		Descripción Legal / Legal Description	New Construction
		Título de Terreno / Title to Land	New Construction Title Clear
		Dirección/Address	
		Direcciones Generales / General Directions	Next to Flamingo's golf course, Nuevo Vallarta
		Tamaño de la Propiedad / Property Size	??? FT <sup>2</sup> / ??? M <sup>2</sup>
		Tamaño del Lote / Lot Size	9146 FT <sup>2</sup> / 850 M <sup>2</sup>
		Características del Terreno / Land Features	Garden Setting
		Acceso / Access	Municipal Road
		Año de construcción / Year Built	TBD
		Fecha de listado / Listed Date	June, 2006
		Fecha de Posesión / Possession Date	Construction
		Hipoteca / Mortgage	Financing Available
		Cantidad de Hipoteca / Mortgage Amount	n/a
		Tasa de Hipoteca / Mortgage Rate	n/a
		Duración de la Hipoteca / Maturity	n/a
		Pagos / Payments	n/a
		Impuestos / Taxes	~500/Yr – To be accessed.
		Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fees	\$250/month
		Ingresos por Renta / Est. Rental Income	
		Mejoras al inmueble / Improvements	n/a - New
		Oficina local / Listing Office	Xco Properties - PV
		Nombre de Agente Inmobiliario / Listing Agent	Tony Berroa      Larry Ramsey
		Tel. /Phone	322.224.9005      322.224.9005
		Cel. /Cell Phone	322.135.0779      322.118.3665
		 	
Recámaras / Bedrooms	2 recamaras con baño		
Baños / Bathrooms	½ baño		
Calefacción y AC / HVAC	SAMSUNG tipo multi split 1.5 ton,		
Tipo de Cochera / Garage Type	Cubierta solo por pérgolas de madera semi descubierta		
Agua / Water			
Alcantarillado / Sewer	Planta de tratamiento ecologica		
Servicios / Services	Electricity, Telephone		
Materiales para Pisos / Flooring Materials	Vitro piso modelo		
Techo / Roof	Losa aligerada de concreto y 40% de cubierta inclinada de poli carbonato		
Exteriores / Exterior	Pintura vinilica modelo a especificar		
Entrada de Auto / Driveway	Piso de adopasto		
Cimientos / Foundation	Losa de cimentación nervada		
Características Interiores / Int. Features	Acabados rústicos con paleta de colores ocres		
Características Exteriores / Ext. Features	Acabados rústicos con paleta de colores ocres		
Tipo de Camino / Road Type	Caminos con adopasto y ecocreto		
Vista / View	4 vistas del edificio		
Orientación de la casa / Exposure	noroeste		
Comentarios / Remarks	El edificio esta diseñado en base a criterios de tipo ecológico contemporáneo pero sin dejar de lado sus características regionales lo cual es de suma importancia en el diseño del edificio así como de todo el frac.		